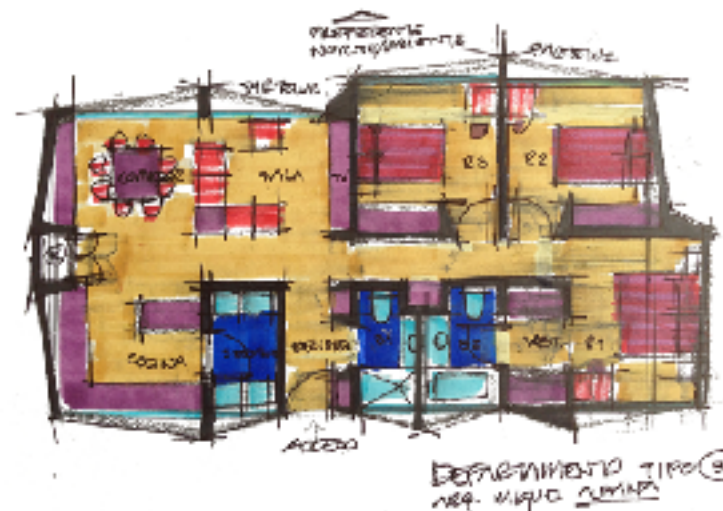


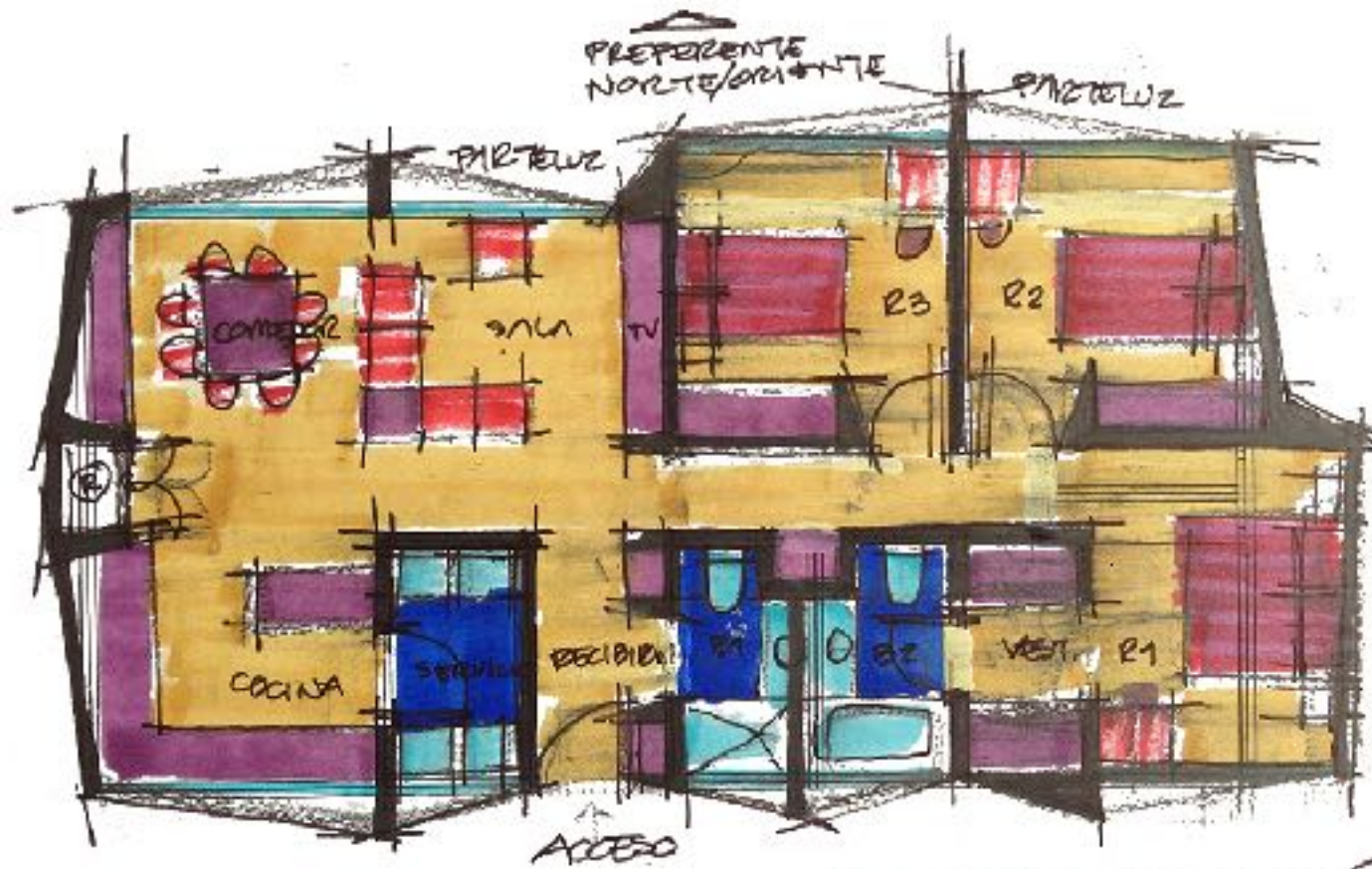
Clave / Code	650A12	Proyecto / Project	Condominio Coderch
Diseño / Design	Estar: Miguel Aldana, Patricia Sánchez	Equipo / Team	René Hernández, Tania Palma
Diseñado / Daseigned	Septiembre 2014	Construido / Built	No construido
Terreno / Property area	Varios sitios	Construcción / Constructed area	1,600.00 m2
Ubicación / Location	Varios condados de Florida, USA		
Propietario / Owner	Arcent inc.		
Resumen / Abstract	<p>Terra Nova # 2 es "Vecinos bajo la influencia del sitio" Las ciudades reales a veces trazan disposiciones involuntarias que influyen en la forma en que ocupamos territorios. Terra Nova II dibuja una encrucijada de bares de la ciudad que de alguna manera construyen esta red alternativa no hecha de calles y bloques sino de arquitectura y espacio abierto.</p>		
Contacto / Contact	+52(1) 5541598310 +52(1) 5525641555 www.estar.com.mx info@estar.com.mx		



Descripción El edificio de Coderch es un moderno proyecto de vivienda tropical que agrupa 18 unidades de 120 metros cuadrados cada una. Este proyecto pertenece a los desarrollos de TerraNova II, III y Light Pointe en el área suburbana del condado de Palm Beach en Florida, Estados Unidos. Urbanamente es un bloque de 30 m de ancho que conecta en cadenas este-oeste que se alinea con la brisa de la costa, evitando que los apartamentos de calor solar excesivo. Su arquitectura evoca la estética sobresaliente de Marina Housing (1961) de Jose Coderch en Barcelona, España, que se menciona además de la obra de Luis Barragán como la propuesta latina representativa latina al movimiento moderno. (Arquitectura moderna: Una historia crítica, Frampton, K., 1980)

Este bloque de apartamentos masiva es una mezcla de vida urbano-suburbana que llevan este proyecto lejos de Catalunya cinco tiendas y la densidad de la fachada comprimida, y se convierte en una propuesta urbana de la ocupación del espacio brownfield.





DEPARTAMENTO TIPO (3)
ING. MIGUEL URBINA



DESCRIPCIÓN:

1. Administración y Centro de Negocio
2. Escuelas
3. Gimnasio
4. Juegos Infantiles
5. Café, Lavandería y Mantenimiento
6. Garaje de Autos

ÁREAS

No.	M ²
1	183.76
2	270.82
3	1,170.74
4	171.38
5	100.22
6	85.4
TOTAL	1,962.66
ESTACIONAM.	960 espacios

VENTA

SECT.	EPC	A	B	M ²
A	Y	2		1,000.00
B	Y	5		1,000.00
C	Y	5		1,000.00
D	Z		14	500.00
E	Z		10	200.00
F	Z		10	200.00
G	Z		10	200.00
H	Z		14	500.00
I	Y	5		1,000.00
J	Y	5		1,000.00
K	Y	5		1,000.00
		18	52	
TOTAL		11 DUN.		12,000.00



DESCRIPCIÓN:

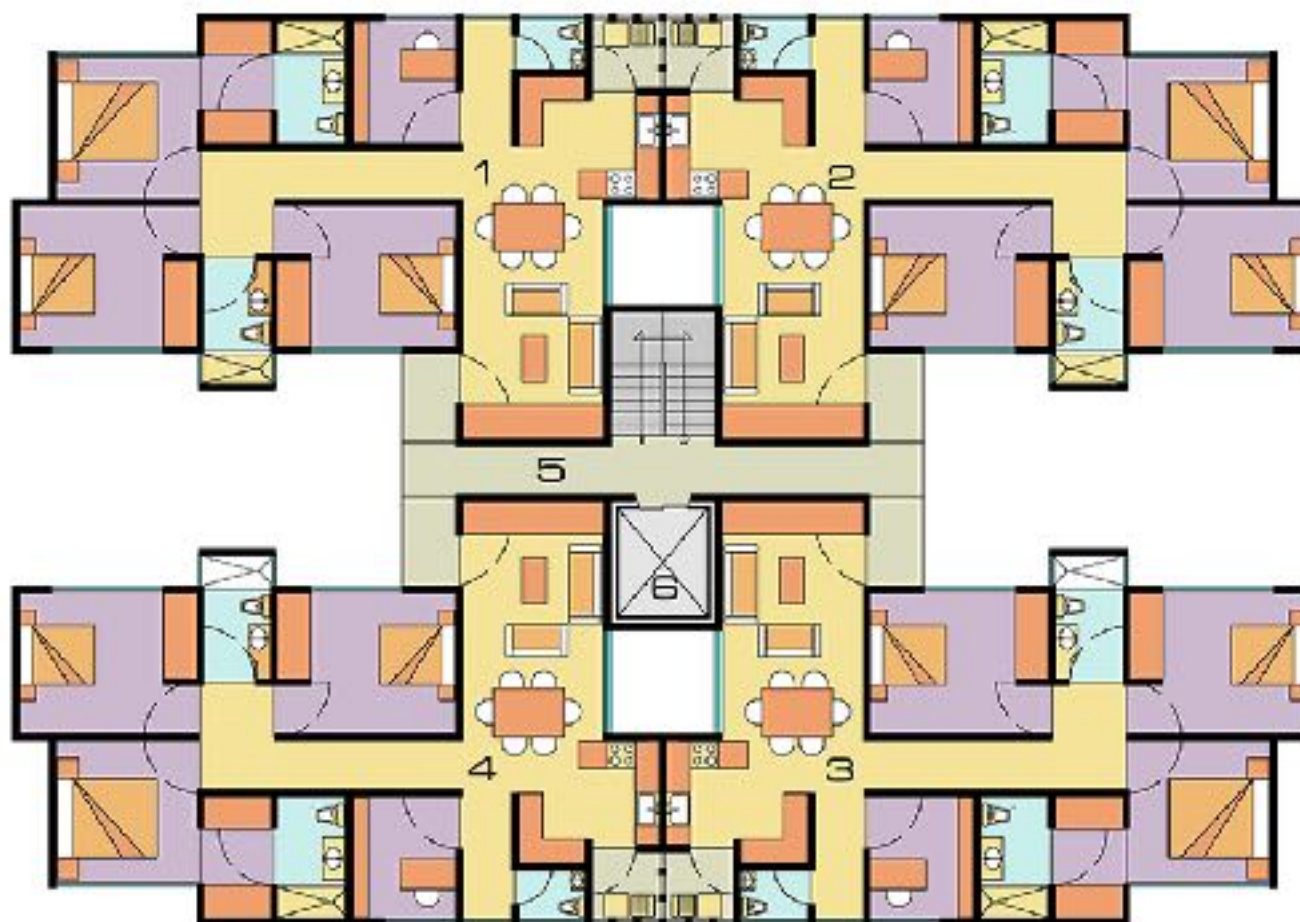
1. Administración y Centro de Negocio
2. Lavandería
3. Cafetería
4. Mantenimiento
5. Juegos Infantiles
6. Guardería
7. Garita de acceso

ÁREAS

No.	M ²
1.	812.79
2.	98.92
3.	94.92
4.	98.52
5.	270.87
6.	117.04
7.	18.06
TOTAL	1,900.14
ESTACIONAM.	890 espacios

VIVIENDA

LOC.	TRD	A	B	M ²
A	Y	8		1,103.08
B	Y	8		1,103.08
C	Y	8		1,103.08
D	Z		16	2,300.00
E	Z		16	2,300.00
F	Z		16	2,300.00
G	Z		16	2,300.00
H	Z		16	2,300.00
I	Y	8		987.91
		50	80	
TOTAL		110 UN.		19,248.35



DESCRIPCIÓN:

Edificio con 4 departamentos tipo B por nivel. En total suman 16 departamentos en 4 niveles.

- 1. APARTAMENTO B
- 2. APARTAMENTO B
- 3. APARTAMENTO B
- 4. APARTAMENTO B
- 5. CIRCULACIONES HORIZONTALES
- 6. CIRCULACIONES VERTICALES

AREAS

NO.	ME
1.	135.41
2.	135.41
3.	135.41
4.	135.41
5.	198.7
6.	19.08
NIVEL	580.56
TOTAL	2,322.06







